

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu của bà Nông Thị Vệ và ông Hà Văn Dương, trú tại thôn Đoàn Kết, xã Tân Đoàn, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Xét đơn đề nghị đăng ký đất đai lần đầu và kết quả kiểm tra thực địa, nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất của Phòng Kinh tế xã Tân Đoàn.

Ủy ban nhân dân xã Tân Đoàn thông báo về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai lần đầu của **bà Nông Thị Vệ và ông Hà Văn Dương**, thôn Đoàn Kết, xã Tân Đoàn, cụ thể như sau:

1. Danh sách công bố niêm yết công khai:

Thửa đất số: 44; tờ bản đồ số: 26; diện tích: 492,3 m², mục đích sử dụng đất: đất trồng cây hàng năm khác.

Thửa đất số: 45; tờ bản đồ số: 26; diện tích: 876,5 m², mục đích sử dụng đất: đất trồng cây hàng năm khác.

(Chi tiết tại phụ lục kèm theo Thông báo này)

2. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày, từ ngày 15/9/2026 đến hết ngày 29/9/2026.

3. Địa điểm niêm yết công khai:

Tại bảng tin niêm yết trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tân Đoàn.

Tại Nhà văn hóa thôn Đoàn Kết.

4. Tiếp nhận và giải quyết ý kiến phản ánh:

- Trong thời hạn niêm yết công khai 15 ngày nêu trên, mọi tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có ý kiến phản ánh, kiến nghị, thắc mắc hoặc khiếu nại, tranh chấp liên quan đến ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng, nguồn gốc, chủ sở hữu và thời điểm sử dụng đất xin vui lòng gửi văn bản ý kiến về Ủy ban nhân dân xã Tân Đoàn (qua Phòng Kinh tế xã).

- Hết thời hạn niêm yết công khai trên, nếu không phát sinh ý kiến, Ủy ban nhân dân xã Tân Đoàn sẽ tiến hành các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VP ĐKĐĐ khu vực Văn Quan;
- UBND các xã, phường tỉnh Lạng Sơn;
- CT, các PCT UBND xã;
- Các thôn trên địa bàn xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đàm Đức Thuận



DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Bà Nông Thị Vệ và ông Hà Văn Dương	Thôn Đoàn Kết, xã Tân Đoàn, tỉnh Lạng Sơn	Thôn Đoàn Kết, xã Tân Đoàn, tỉnh Lạng Sơn	44	26	492.3	2008	Đất do bố đẻ là ông Hà Văn Tịch (đã chết năm 2009) tặng cho con dâu và con trai là bà Nông Thị Vệ và ông Hà Văn Dương quản lý sử dụng từ năm 2008	Không có nhà ở/ công trình xây dựng		Không có tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch
				45	26	876.5	2008					
	Tổng cộng					1368.8						